

На основании Положения об отделе выездного контроля и работы с населением от 19.10.2015г., Решения Заиграевского районного Совета депутатов Республики Бурятия от 20.05.2011 года №252 «О разрешении администрации муниципального образования «Заиграевский район» принять полномочия и заключить соглашения о передаче полномочий от органов местного самоуправления городских (сельских) поселений по организации и осуществлению мероприятий по муниципальному земельному контролю, «Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля», утвержденного постановлением главы муниципального образования «Заиграевский район» от 16.07.2019г. № 291.

На основании плановых (рейдовых) заданий проведены выезды и составлено 49 актов рейдового осмотра, обследования. По результатам проведенных рейдовых мероприятий проведено 16 проверок. Выявлены нарушения земельного законодательства, материалы переданы в Росреестр по Республике Бурятия в Заиграевском районе для привлечения к административной ответственности по ст.7.1, ст 8.8.

Всего за 2019г в отношении физических лиц проведено 604 проверки:

- МО СП «Челутаевское» - проведено 29 проверок, выписано 23 предписания об устранении нарушения земельного законодательства, 2 материала переданы в Росреестр по РБ в Заиграевском районе для привлечения к административной ответственности по ст.8.8,ст.7.1 КоАП РФ, составлено 6 протоколов об административном правонарушении и материалы переданы в суд для привлечения к административной ответственности по ст.19.5 КоАП РФ.
- МО СП «Новобрянское» - проведено 35 проверок, выписано 25 предписаний об устранении нарушений, 1 материал передан в Росреестр по РБ в Заиграевском районе для привлечения к административной ответственности по ст.8.8, КоАП РФ, 1 материал передан в Россельхознадзор по РБ для привлечения к административной ответственности по ст.8.8 КоАП РФ., составлено 6 протоколов об административном правонарушении и материалы переданы в суд для привлечения к административной ответственности по ст.19.5 КоАП РФ, гражданам у кого отсутствуют документы на земельные участки о государственной регистрации права рекомендовано представить документы в Росреестр для оформления права собственности на земельный участок в упрощенном порядке, на основании выписки из похозяйственной книги.
- МО СП «Шабурское» - проведено 2 проверки, нарушений не выявлено.
- МО СП «Новоильинское» – проведено 43 проверки, выявлено 32 нарушения, выписано 32 предписания об устранении нарушений земельного законодательства, составлено 4 протокола об административном правонарушении и материалы переданы в суд для привлечения в административной ответственности по ст.19.5 КоАП РФ, 3 материала передано в Росреестр по РБ в Заиграевском районе для привлечения к административной ответственности по ст.8.8, КоАП РФ, оплачено 25тыс.руб.

- МО ГП «Поселок Онохой – проведено 93 проверки, выявлено 67 нарушений земельного законодательства составлены предписания об устранении нарушений, 4 материала передано в Росреестр по РБ в Заиграевском районе для привлечения к административной ответственности по ст.8.8, ст.7.1 КоАП РФ.

- МО СП «Илькинское» – проведено 38 проверок, составлено 37 предписаний об устранении нарушений, составлен 3 протокола об административном правонарушении и материалы переданы в суд для привлечения в административной ответственности по ст.19.5 КоАП РФ

- МО СП «Тамахтайское» - проведено 10 проверок, выписано 6 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, 1 материал передан в Росреестр по РБ в Заиграевском районе для привлечения к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ.

- МО СП «Верхнеилькинское» - проведено 15 проверок , выписано 14 предписаний об устранении нарушений,

- МО СП «Ключевское»- проведено 17 проверок, выписано 10 предписаний об устранении нарушения.

-МО СП «Горхонское» - проведено 56 проверок, выявлено 50 нарушений земельного законодательства составлены предписания об устранении нарушения, составлено 4 протокола об административном правонарушении и материалы переданы в суд для привлечения в административной ответственности по ст.19.5 КоАП РФ.

- МО СП «Талецкое» проведено 52 проверки, составлено 48 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, 17 материалов передано в Росреестр по РБ в Заиграевском районе для привлечения к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ, оплачено 10 тыс.руб., 1 материал передан в Россельхознадзор по РБ для привлечения к административной ответственности по ст.8.8 КоАП РФ.

- МО СП Старобрянское – 19 проверок, выявлены нарушения, выписано 17 предписаний, составлено 7 протоколов об административном правонарушении, материалы переданы в суд для привлечения в административной ответственности по ст.19.5 КоАП РФ.

- МО СП Унэгэтэйское – 82 проверки, выписано 59 предписаний, составлено 6 протоколов об административном правонарушении и материал передан в суд для привлечения в административной ответственности по ст.19.5 КоАП РФ.

-МО СП Курбинское – 16 проверок, выписано 10 предписаний об устранении нарушения земельного законодательства, 1 материал передан в Росреестр по РБ в Заиграевском районе для привлечения к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ, оплачено 5 тыс.руб.

- МО СП Дабатуйское – проведено 32 проверки, выписано 28 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, 15 материалов передано в Росреестр по РБ в Заиграевском районе для привлечения к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ., оплачено 35 тыс.руб.

- МО СП Усть Брянское - проведено 16 проверок, выписано 12 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.

- МО ГП «Поселок Заиграево – проведено 39 проверка , выписано 34 предписания об устранении нарушений земельного законодательства, 2 материала передано в Росреестр по РБ в Заиграевском районе для привлечения к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ.

МО СП Ацагатское - проведено 3 проверки , выписано 3 предписания об устранении

нарушений земельного законодательства, 2 материала передано в Росреестр по РБ в Заиграевском районе для привлечения к административной ответственности по ст.7.1 КоАП РФ., оплачено 5 тыс.руб.

- МО СП Первомаевское – проведено 7 проверок , выписано 7 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, 2 материала передано в Россельхознадзор по РБ для привлечения к административной ответственности по ст.8.8 КоАП РФ.

В ходе проведенных контрольных мероприятий в отношении граждан проживающих в сельских поселениях установлено использование земельных участков на основании похозяйственных книг. Таким образом, у граждан возникает право на земельный участок на основании выписок из похозяйственных книг. По результатам проведенных мероприятий данным лицам рекомендовано представить документы в Росреестр для оформления права собственности на земельный участок в упрощенном порядке.

За 2019 год подготовлено и передано в Мировой суд 117 исковых заявлений в отношении физических лиц о взыскании неосновательного обогащения за использование земельного участка без правоустанавливающих документов. Общая сумма исков составляет – 629551руб.63коп. (Шестьсот двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 63коп), поступило на 25.12.2019г. 218363руб.84 коп. (Двести восемнадцать тысяч триста шестьдесят три рубля 84коп.), по поселениям :

1. МО СП «Горхонское» - 9 исков на сумму 57643,98руб., поступило 51839,85руб.
2. МО ГП «Поселок Онохой» - 22 иска на сумму 136007,4руб, поступило 32437,37руб.
3. МО СП Новобрянское – 7 исков на сумму 33325,68 руб.
4. МО СП Челутаевское – 8 исков на сумму 24287,81 руб., поступило 10720,11руб.
5. МО СП Новоильинское – 9 исков на сумму 31047,57руб.,поступило - 26904,65руб.
6. МО СП Тамахтайское – 7 исков на сумму 12702,82руб.,поступило 2005,62руб.
7. МО СП Илькинское – 3 иска на сумму 13747,23руб, поступило 10445,13руб.
8. МО СП Ключевское - 5 исков на сумму 17713,11руб, поступило 6843,56руб.
9. МО СП Унэгэтэйское 21 иск на сумму – 196808,6руб.,поступило- 27363,22руб.
- 10.МО СП Старобрянское – поступило 21843,04руб.
11. МО ГП «Поселок Заиграево – 12 исков на сумму 35575,4руб.,поступило 6636,01.
- 12.МО СП Усть Брянское – 5 исков на сумму 19891,31руб,поступило 12652,29руб.
13. МО СП Курбинское – 5 исков на сумму 29041,72 руб, оплачено 2596,57руб.
14. МО СП Талецкое – 3 иска на сумму 156682,59руб.
- 15 .МО СП Верхнеилькинское – 1 иск на сумму 6076,41руб, оплачено 6076,41руб.

В отношении физических лиц, не оплативших задолженность в добровольном порядке, 86 исполнительных листов переданы в Службу судебных приставов для возбуждения исполнительного производства на сумму 556192,73 руб.